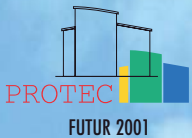


PROTEC FUTUR 2001

www.protec-2001.de



# Wir bauen Ihre Zukunft

„zeige mir wie du lebst und ich sage dir wer du bist“



Projektentwicklung  
**PROTEC FUTUR 2001**  
Ingenieurgesellschaft  
für zukunftsorientiertes Bauen mbH  
Frankfurter Strasse 35 · 53840 Troisdorf  
Tel.: 02241 979860

Unser Haussystem in der Region – nach unserer Produktentwicklung über 200 mal gebaut



Alle PROTEC Häuser liegen nach der Energieeinsparverordnung in der höchsten Energieeffizienzklasse A und werden durch einen Blower-Door-Test und mit einem Energiepass durch einen Sachverständigen zertifiziert.  
Im Preis nicht enthalten: Grundstückskosten • Erschließung • Außenanlagen • Baunebenkosten (netto € 12.500,-). Fordern Sie unsere Hausprospekte an!

# Bauen Sie mit uns das PROTEC Q2 „Energiesparhaus“ als Massivhaus

## Bauen ist unsere Leidenschaft

Mit diesem Qualitätsanspruch besteht das Architekturbüro Hans-Werner Piel über 20 Jahre.

Unser Haussystem in der Region – nach unserer Produktentwicklung über 200 mal gebaut

Aus der Tätigkeit des Architekturbüros entwickelte sich die PROTEC FUTUR 2001 Ingenieurgesellschaft für zukunftsorientiertes Bauen mbH. Bei dem landesoffenen Wettbewerb des Ministeriums für Bauen und Wohnen 98/99 hat eine Fachjury im Rahmen des Wettbewerbes aus 257 abgegebenen Arbeiten sechs erstrangige Preisträger für die Realisierungsstufe ausgewählt, darunter das Haussystem der PROTEC FUTUR 2001. Das Haussystem ist variabel, unterschiedliche Dachformen, z.B. Sattel- oder Pultdach verleihen jedem Haus Individualität und damit Identität.

... rufen Sie uns an!

## Unsere Partner am Bau:

### Bausystem



### Entstehung des Haussystems PROTEC FUTUR 2001

**Konzeptidee aus dem Automobilbau**  
Die konzeptionelle Idee dieser Häuser entlehnte Architekt Hans Werner Piel, Geschäftsführer der PROTEC Ingenieurgesellschaft, in der Automobilindustrie, wo auf Basis eines einheitlichen Fahrwerkes verschiedene Grundversionen entwickelt werden, die sich jeweils durch unterschiedliche Farbgebung unterscheiden und – gegen Aufpreis – durch „Extras“ erweitert und dem individuellen Geschmack und Bedarf angepasst werden können.

Damit war der Grundstein für die Entstehung der Ing. Gesellschaft gegeben. In den dann folgenden Jahren durchlief die PROTEC eine rasante Entwicklung.

Aufgrund der **Marktgängigkeit** des Haussystems konnte die PROTEC bis zum Jahre 2005 das Haussystem über 200 mal erstellen – und das in einem Radius von ca. 5 km zu unserem Bürostandort. Einen besseren Beweis für das „gute Produkt“ kann es nicht geben.

Angeregt durch die Automobilindustrie, mit den zur Zeit ansprechenden Produkten in der Mittel- und Oberklasse waren und sind wir der Meinung, dass sich dieser Anspruch auch bei einem Haus für junge Familien darstellen lässt.

Der zügige Abverkauf durch unsere Vertriebspartner bei den abgewickelten Projekten bestätigen die Erfolgsgeschichte der PROTEC FUTUR 2001.

### Fassadengestaltung



### Zimmermann



### Rohbau



### Fensteranlagen



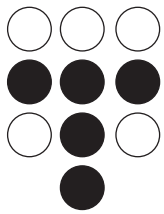
### Garten + Landschaftsbau



# Qualität ist unsere Stärke

# Wir bauen zusammen das Protec-Haus

## Außenputz



### TREFFERT GmbH Wärmedämmverbundsysteme

Niederlassung Leverkusen  
Daimlerstraße 6  
53181 Leverkusen  
Tel. 02171 - 58 11 03  
Fax 02171 - 58 10 98  
E-mail: nrw@treffert.de

## Schlosserarbeiten



### Horst Roland GmbH

Schlosserei + Stahlbau  
Lindenstraße 119  
53721 Siegburg  
Telefon 02241 / 6 38 05  
Telefax 6 08 14

## Trockenbau



### Innenausbau M. Weiler

Trennwände - Dachausbau  
Isolierungen - Abhangdecken

H.W.Mertens Str. 30 - 53842 Troisdorf  
Telefon 02241 40 14 41 - Telefax 02241 4 54 13  
Mobiltelefon 0171 411 55 63

## Dachdecker

### BEDACHUNGEN FORSBACH

GUT ÜBERDACHT.

Meisterbetrieb für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik  
Bonner Straße 44, 53842 Troisdorf, Telefon: 02241 - 96 49 0  
www.bedachungen-forsbach.de

## Innentreppe

KENNGOTT INTERNATIONAL  
GmbH & Co. KG  
Holz-Metall-Steintreppen

Geschäftsstelle Köln  
Augustinusstraße 11 C  
D-50226 Köln-Königsdorf  
Tel. (0 22 34) 65 77 20  
Fax (0 22 34) 65 77 30



## Beratender Ingenieur

### Christian Schütte

Diplom Bauingenieur • Beratender Ingenieur  
Mitglied Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen  
staatl. anerk. Sachverst. für Schall- und Wärmeschutz  
Begutachtung von Gebäudeschäden

SCHÜTTE & PARTNER • Beratende Ingenieure im Bauwesen  
Lunkegarten 4 Tel.: (0201) 442357  
D - 45277 Essen Fax.: (0201) 442358  
email: c.schuette@cneweb.de

## Fliesenarbeiten

### FLIESEN RÖHRIG

Verkauf und Verlegung von: Wand- und Bodenfliesen-Marmor  
Nutzen Sie unsere Fachberatung!  
Rudolf-Diesel-Straße 5 - 53859 Niederkassel-Mondorf  
Tel.: 02 28 / 9 71 11 95 - Fax 02 28 / 9 71 11 93  
Internet: www.Fliesen-Roehrig.de  
Mo., Di., Do., Fr. 9-18 Uhr und Mi., Sa. 9-13 Uhr.

Ständig  
attraktive  
Sonder-  
Angebote  
an  
Wand-/  
Bodenfliesen!  
Beratung  
vom Fachmann

- Das Haussystem der PROTEC ist ein speziell familienorientiertes Haussystem für junge Familien mit Kindern.

- Das Haussystem der PROTEC hat einen hohen architektonischen Qualitätsstandard – da immer die gleichen Firmen eingesetzt werden – was einen hohen Qualitätsstandard sicherstellt.

- Das Haussystem der PROTEC zeigt eine innovative Architektur mit unterschiedlichen Material- und Farbgestaltungsmöglichkeiten.

- Das Haussystem der PROTEC kann mit einer Breite von 5 m bis 6,50 m in einem modularen Bausystem errichtet werden, d. h., es wird nach durchnummerierten Stücklisten nur soviel Baumaterial angeliefert wie verbraucht wird.

- Das Haussystem der PROTEC wird auch unter dem Motto „Solar na klar“ als 3-Literhaus und auch nach der KfW 60 Forderung erstellt.

- Nach einer Entwicklungszeit von jetzt fünf Jahren, nach dem Motto „Wir bauen ihre Zukunft“, haben wir das Haussystem in drei Hausgruppen gegliedert.

- **Haussystem PROTEC FUTUR Klassik** Sattel- und Pultdach als Doppelhaus ein speziell familienorientiertes Haus, 2-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss mit ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zusätzlichem Duschbad im Dachgeschoss. Hier hat jedes Kind ein Zimmer, die Familie kann wachsen.

- **Haussystem PROTEC FUTUR Design** freistehend. Hier bauen wir in dem Haussystem eine freistehende Stadtvilla, 2-geschossig mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Moderne Innenraumgestaltungen mit herausragenden architektonischen Details für höchste Raum- und Wohnansprüche zeichnen dieses Haus aus.

Alle PROTEC Häuser liegen nach der Energieeinsparverordnung in der höchsten Energieeffizienzklasse A und werden durch einen Blower-Door-Test zertifiziert.

Als kleine ausgesuchte Referenzliste möchte ich einige Beispiele zu dem Haussystem vorstellen:

- **Dezember 2004/12 Häuser**  
In Bonn Bad-Godesberg starten wir mit den ersten 12 Einsteiger-Reihenhäusern für Jung & Alt

- **Oktober 2000/25 Häuser**  
Am Krausacker (25 Häuser) feiern 160 Gäste das preisgekrönte Haus für den kleinen Geldbeutel mit prominenten Besuchern

- **September 2002/40 Häuser**  
In Troisdorf-Spich starten wir mit 40 Häusern der Mittelklasse für junge Familien

- **Juli 2005/20 Häuser**  
In Troisdorf-Bergheim - nach dem Motto wir bauen ihre Träume entstehen 20 Häuser mit Photovoltaik-Anlagen als KfW 60 Häuser

- **März 2005/25 Häuser**  
In Sankt Augustin-Friedensstrasse bauen wir Doppel-Familienhäuser sowie Stadtvillen für den gehobenen Anspruch.

PROTEC FUTUR 2001 [www.protoc-2001.de](http://www.protoc-2001.de)

## Wir bauen der Zukunft voraus!



### Null-Betriebskosten-Energiehaus PROTEC Q2



## Estricharbeiten

### Fußbodenbautechnik Lampret ESTRICHE OBERBÖDEN

... natürlich ein Meisterbetrieb!

- ◆ Estriche aller Art ◆ Fließestriche ◆ PVC-Böden ◆ Parkett
- ◆ Industrieestriche ◆ Isolierungen ◆ Teppiche ◆ Beschichtungen

Ahlendung 46, 51515 Hürten,  
Telefon (0 22 07) 28 34, Telefax (0 22 07) 42 85

## Elektroarbeiten

### ELEKTRO Baron GmbH

- ▶ ELEKTROINSTALLATIONEN
- ▶ REPARATUREN
- ▶ MIELE KUNDENDIENST
- ▶ RADIO UND FERNSEHEN
- ▶ ANTENNEN - ANLAGEN

Brüsseler Straße 9  
53332 Bornheim

Telefon 0 22 27 - 92 46 27  
Telefax 0 22 27 - 92 46 28

## Gerüstbau

### HH amacher TROISDORFER Gerüstbau

Gerüstbau-Verleih Hans Hamacher GmbH · Mendener Str.19 · 53840 Troisdorf

Telefon (022 41) 832 01  
Telefax (022 41) 836 35

## Heizung & Sanitär

- ÖL- / GASHEIZUNGEN
- SOLARANLAGEN
- FUßBODENHEIZUNGEN
- FERNHEIZUNGEN
- WÄRMEPUMPEN
- INDUSTRIEANLAGEN
- REGENWASSERNUTZUNG
- WARTUNGSSERVICE
- BAD AUS EINER HAND
- KUNDENDIENST
- 24 STD. NOTDIENST

### Seit 1909 WALBRÜCK HEIZUNG SANITÄR

WALBRÜCK HEIZUNG SANITÄR GMBH  
IM DOHM 1 (ECKE: AUF DER RÖTSCHEN)  
53225 BONN (GEISLAR)

Internet: [www.walbrueck.de](http://www.walbrueck.de)

TELEFON: 0228 - 9 26 48 - 0  
TELEFAX: 0228 - 9 26 48 - 26  
EMAIL: [info@walbrueck.de](mailto:info@walbrueck.de)

## Innentüren

### AUS LIEBE ZUM HOLZ



Original HGM Türen

### KNIPP

Einbaumöbel  
Innentüren  
Fenster u. Haustüren  
Holztreppen

Schreinerei Knipp  
In der Schweiz 3-9  
53804 Much  
Tel. 02245 / 2515  
Fax 02245 / 8008



Parkett und Stiegen



[www.weitzer-parkett.com](http://www.weitzer-parkett.com)

## Handwerkerservice

### Yogi Handwerker Service

Allerlei Handwerker aus einer Hand

- Treppen
- Geländer
- Bauelemente
- Bautreppen
- Neubau -Altbau
- Außen und innen
- Jede handwerkliche Leistung

Am Berg 8 · 53913 Swisttal-Straßfeld  
E-mail: [yogihandwerkerservice@web.de](mailto:yogihandwerkerservice@web.de)

Fon 02251 921310 · Mobil 0163 6338626



## Photovoltaik

Here comes the sun ...  
Installation von Solaranlagen

und wir machen Strom daraus - jeden Tag!

Elektrische Energie- und Haustechnik

Uli Engels

Elektroinstallateur und Dipl. Ing. der elektr. Energietechnik

Spillbähnstraße 15 · 53844 Troisdorf  
Tel.: 0 22 41- 4 69 44 - Fax: 0 22 41- 94 55 31  
[Uli.Engels@t-online.de](mailto:Uli.Engels@t-online.de)